

中山市区餐饮商铺洽谈

发布日期：2025-09-24

开美甲店怎么选择位置?当今社会是女性消费的主流，专门开一些类似的门店来挣钱是非常好的选择，就以美甲店来说，女性朋友开设类似的门店是可以有生意做得，那么接下来只需要考虑怎么选择位置的问题就行了。1、店周围环境一定得好有一句话叫寸十寸金，这句话完全可以用在店铺选址上，环境好的地方那么只有一点占地面积，也是能给你带来收益的，有的地方你面积再大也未必能带来收益，这主要依赖与环境本身给这类门店带来的优越性，人少的地方类似美甲的需求肯定会少很多，这是相对而言的一种说法，尽可能的往人多的地方选择是建议的。2、清楚选址的优缺点做选址不是一定做了之后就有效果的，这里头的根本原因在于环境本身会变化，或者说一个地方的基本形态不会一直维持下去，时刻变化才是真理，选址正是因为这点问题而变得糟糕的，也许一开始你的选择是非常合适的，但是到然后仍旧会有变化，这个时候你就需要清楚选址的优缺点，正确认识是打破这种变化带来的影响的关键。租店铺洽谈需要注意哪些问题?中山市区餐饮商铺洽谈

租商铺的主要注意事项有哪些？定合同之前要做调查1、调查商铺的档案承租商铺之前，应当赴该商铺所在房地产交易中心进行产权调查，确认以下几个重大信息：首先、房屋的用途和土地用途，必须确保房屋的类型为商业用房性质、土地用途是非住宅性质，方可承租作为商铺使用，否则，将面临无法办出营业执照以及非法使用房屋的风险。其次、明确房屋权利人，以确保是与房屋权利人或者其他权利人签署租赁合同。然后、房屋是否已经存有租赁登记信息，若已经存有租赁登记信息的，导致新租赁合同无法办理登记手续，从而导致新承租人的租赁关系无法对抗第三人，也会影响新承租人顺利办出营业执照。中山市区餐饮商铺洽谈店铺免租期一般是多长时间？

商铺的选购技巧有哪些？商铺的选购技巧有哪些发布时间：2021-03-10 14:20:32作者：zhaojiaqi来源：楼盘网9500次浏览文章摘要：很多人想要自己创业或者自己当老板，所以这时会选购商铺，不过在选购商铺时会面临一些问题，那么商铺的选购技巧有哪些？1、门面房的视界宽广，也使处在较远的顾客和行人都可以看到铺面，这么利于将商铺运营的产品信息传达四方，传给顾客，传给行人。把这种信息的传递，叫作气的活动，有了气的活动，就会朝气蓬勃。从经商的角度说，顾客和行人接受了店肆的产品信息，就可能前来选购。2、需要特别注意一下当地的消费水平和商业需求，只有经营与需求贴近的生意才比较容易获得成功。另外，如果将购商铺的地区相对偏远，那么就应该特别注意一下商铺周边的小区档次、入住率以及原住民的数量了，慎重选择一些价格便宜而选购人口少、发展空间不大的商铺，此类商铺在保值也会有所欠缺。3、购买门面要分地域，在郊区选购门面房时，首先应该考查的是门面房的产权性质。因为很大一部分郊区门面房都是首层住宅改装而成，不属于商业性质，或干脆就是小产权房产。此类房产很可能为日后的经营埋下隐患，不建议大家购买。

中山金嘉创新港商铺的风水知识分享：正确的选址是经营商成功的一半。卖场的选址是一项长期投资，它关系着卖场发展的前途，当外部环境发生变化时，其经营因素可以随之进行调整，以适应外部环境的变化，而地址具有固定性、长期性的特点。风水所说的不吉祥的建筑，主要是指一些类如烟囱、厕所、牛栏、马厩、殡仪馆、医院等一些容易使人感到心理不适的建筑。这些建筑，或是黑烟滚滚，或是臭气熏天，或是哭嚎，或是病吟。由不吉祥的建筑带来的这些信息，风水视之为凶气。如果让商店的门朝着不吉祥的建筑而开，那些臭气，哭嚎，病吟的凶气就会席卷而来。经营些日杂小百货尚可，如果经营饮食，开办旅店，必然是食客少至，旅客稀少。而且，对于经营者来说，常处在这样的环境之中，也会造成精神不振，心气不畅，甚至重者，还会染病成疾，商败人亡。商铺收房验房注意事项有哪些？

租商铺需要注意事项1、房屋的用途和土地用途，必须确保房屋的类型为商业用房性质、土地用途是非住宅性质方可承租作为商铺使用，否则，将面临无法办出营业执照以及非法使用房屋的风险。房屋权利人，以确保与房屋权利人或者其他由权利人签署租赁合同。2、房屋是否已经存有租赁登记信息，若已经存有租赁登记信息的，导致新租赁合同无法办理登记手续，从而导致新承租人的租赁关系无法对抗第三人，也会影响新承租人顺利办出营业执照。确认商铺内煤气、水、电的容量是否符合要求；把每年租金调整幅度事先约定于合同当中，明确何种条件下可调整房租。3、确认商铺整修期是否免租，费用由谁来负担，租约到期之后，店面是否应恢复原状，建议把店面照片存档，并注明使用材质，作为日后原状归还的证明。4、确认租约到期后如继续承租，要提前多久告知；应当在租赁合同签订后到当地房地产管理部门办理登记备案。明确约定合同终止后装修物的归属原则，明确约定承租优先权，做好证据保全工作。

代理招租代理招租是商铺出租中常用的方法。中山市区餐饮商铺洽谈

租店铺需要注意哪些问题。中山市区餐饮商铺洽谈

店铺在选址时要注意的风水常识：风水所说的不吉祥的建筑，主要是指一些类如烟囱、厕所、牛栏、马厩、殡仪馆、医院等一些容易使人感到心理不适的建筑。这些建筑，或是黑烟滚滚，或是臭气熏天，或是哭嚎，或是病吟。由不吉祥的建筑带来的这些信息，风水视之为凶气。如果让商店的门朝着不吉祥的建筑而开，那些臭气，哭嚎，病吟的凶气就会席卷而来。经营些日杂小百货尚可，如果经营饮食，开办旅店，必然是食客少至，旅客稀少。而且，对于经营者来说，常处在这样的环境之中，也会造成精神不振，心气不畅，甚至重者，还会染病成疾，商败人亡。中山市区餐饮商铺洽谈

中山金嘉创意产业发展有限公司总部位于中山市西区富华道41号2层228-1号，是一家文化产业园投资；创业园建设项目投资；商业营业用房出租；会计咨询服务；科技咨询服务；提供解答法律询问；代为草拟、审查、修订有关法律事务的文书；担任法律顾问；代理非诉讼法律事务（不得从事诉讼代理、辩护业务）；物业管理；企业管理信息咨询服务；电子信息技术服务；电子产品技术研发和技术服务；社会经济信息咨询；会议及展览服务；品牌策划、企业营销策划；文化活动策划；大型活动的组织与策划；文化创意服务；设计、制作、代理、发布广告；图文设计；信息技术领域内的开发、咨询及技术服务；计算机软硬件开发与销售。的公司。金嘉创新港深耕

行业多年，始终以客户的需求为向导，为客户提供高质量的写字楼出租，办公场所招商，商铺招商，办公楼招商。金嘉创新港不断开拓创新，追求出色，以技术为先导，以产品为平台，以应用为重点，以服务为保证，不断为客户创造更高价值，提供更优服务。金嘉创新港始终关注商务服务市场，以敏锐的市场洞察力，实现与客户的成长共赢。